

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-151/2020**
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju Križevci, Ulica Kralja Tomislava 47, OIB: 14273744875**

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 8 St-185/11-5 od **6. kolovoza 2012. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak** nad dužnikom TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. Križevci, Kralja Tomislava 47, (OIB: 14273744875, MBS: 010042586), nakon čega je isti 17.12.2012. brisan iz sudskog registra.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dana 06.07.2020. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a na kojoj isti ima upisano založno pravo. Kao dokaz navodi da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine solemniziranog dana 20.12.2018. stekao tražbinu protiv dužnika i to po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1110000779 i pripadajućim aneksima koji je sklopljen između Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i dužnika Brčić i sinovi d.o.o. Križevci kao korisnika kredita, a za osiguranje koje tražbine je upisana hipoteka na nekretnini, sada u vlasništvu dužnika i to na 276/6190 suvlasničkog dijela nekretnine na Trgu Bana Josipa Jelačića sagrađenoj na čkbr. 1160 k.o. Koprivnica što u naravi predstavlja 23. etažu, poslovni prostor 1-16, prvi kat, površine 52,50 m² i podrum P-10 površine 70 m².

Nakon uvida u dokumentaciju i zk izvadak, **sud je rješenjem poslovni broj 3 St-151/2020-4 od 15. srpnja 2020. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe** nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju, uz poziv vjerovnicima da u roku od 60 dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine imenovanom stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 13. listopada 2020. godine.

U nastavku postupka poduzete su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i prikupljene druge informacije iz javno dostupnih izvora
- zatražen je upis stečajne mase u sudski registar
- uspostavljen je kontakt sa predstavnikom zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor u Koprivnici
- izvršen je pregled nekretnine na terenu i ista je preuzeta u posjed
- zaprimljene su dvije prijave tražbina, od kojih je MF, Porezna uprava dostavila prijavu tražbine kao stečajni vjerovnik, dok je vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. dostavio obavijest o razlučnom pravu na nekretnini
- ispitana je osnovanost prijavljene tražbine, te je ista po stečajnom upravitelju priznata u cijelosti i svrstana u tablicu po isplatnim redovima.

2. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U cilju utvrđivanja stečajne mase (imovine) izvršen je uvid u zadnje objavljena financijska izvješća i podatke o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika iz zemljišnih knjiga.

Zadnje financijsko izvješće objavljeno je za 2010. godinu. Prema istom, ukupna imovina iskazana je u iznosu 1.157.369 kn od čega dugotrajna imovina iznosi 601.181 kn, a potraživanja od kupaca 556.188 kn. Uzevši u obzir protek vremena, utvrđivanje stanja potraživanja od kupaca na relevantni datum, ne bi dovelo do povećanja vrijednosti stečajne mase jer se ista ne bi mogla naplatiti zbog zastare. Osim nekretnine koja je pronađena kao imovina u nastavku postupka, dužnik nema druge imovine.

Nekretnina

Predmet stečajne mase je poslovni prostor koji se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi u centru Koprivnice, Trg Bana J. Jelačića 7. Pregledom na terenu utvrđeno je da se poslovni prostor nalazi u zapuštenom stanju, uređenje nije dovršeno (roh-bau stanje) niti se koristio u poslovne ili stambene svrhe.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica, čkbr. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m² i dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m², ukupne površine 1585 m² - 23. Suvlasnički dio: 276/6190 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) u naravi POSLOVNI PROSTOR L-16, 1. kat, površine 52,50m², PODRUM P-10, podrum, površine 70,00m².** U elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom.

Prema bilješkama uz financijska izvješća za 2010. godinu, knjigovodstvena vrijednost tog poslovnog prostora (vodio se pod nazivom: lokal u Koprivnici) iznosila je 360.000,00 kn. Potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju radi utvrđivanja sadašnje vrijednosti.

Razlučna prava

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., stečeno ustupom tražbine:

1.2 Zaprimljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-611/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE
20.12.2018, uknjiženog u iznosu od 150.000,00 DEM, temeljem rješenja ovog suda posl.
br. Z-1936/2000 i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika (ovlaštenika prava zaloga)
Bjelovarska banka d.d., Bjelovar, J. Haulika 19A, u korist:

**EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107,
HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

Potrebno je napomenuti da prema Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1110000779 od 26.06.2000. koji je sklopljen između Bjelovarske banke d.d. (kasnije pripojene Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka) i društva Brčić i sinovi d.o.o. Križevci kao korisnikom kredita, a za osiguranje koje tražbine je upisana hipoteka na predmetnoj nekretnini temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prijenos prava vlasništva na pokretninama, posl.br. OU-387/2000 od 27.06.2000., vlasnik i založni dužnik bilo je društvo DIONIZ d.o.o. Križevci, Istarska 29. Nad društvom DIONIZ d.o.o. (promijenjenog naziva KOMIZ d.o.o.) otvoren je i zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru I St-30/07-36 od 26. ožujka 2008. godine. Iz javno dostupnih izvora nije moguće utvrditi kada je i na koji način nekretnina prešla u vlasništvo dužnika TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju.

3. OBVEZE (prijavljene tražbine)

U roku od 60 dana od dana objave oglasa o nastavku stečajnog postupka zaprimljena je jedna prijava tražbine (MF, Porezna uprava) na ukupan iznos 3.284.425,29 kn, koja je priznata po stečajnom upravitelju i svrstana u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.112.042,84 kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.172.382,45 kn.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. dostavio je obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 561.828,22 kn.

7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
- 2) Prihvaćaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

Razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o. predlaže se da dostavi procjenu vrijednosti nekretnine radi utvrđivanja početne vrijednosti ili da predujmi troškove procjene i ovlasti stečajnog upravitelja da angažira ovlaštenog procjenitelja.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom i njeno unovčenje predlaže se provesti elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. SZ.

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 29.09.2020. godine